

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-41/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31668297573, Sv. Stjepan 60, Livade

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2026. godine DO 17. svibnja 2026. godine

Dana 31. ožujka 2026. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB: 23057039320), podnio je Trgovačkom sudu u Pazinu zahtjev za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1152 i 1058 k.o. Zrenj. Isti zahtjev ponovljen je podneskom od 17. travnja 2026.

Podneskom od 3. travnja 2026. stečajni upravitelj obavijestio je Sud da su investitori koje je najveći stečajni vjerovnik Mirko Kliman odabrao kao najpovoljnije odustali od daljnjeg sudjelovanja u postupku. Kao posljedica toga, nacrt stečajnog plana nije podnesen u roku određenom na ročištu od 3. veljače 2026. Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika te dostavio prijedlog odluka u pogledu izrade stečajnog plana i odabira investitora, koji je u bitnome istovjetan inicijalnom prijedlogu podnesenom za izvještajno ročište.

Rješenjem poslovni broj St-41/2025-89 od 7. travnja 2026. Trgovački sud u Pazinu zakazao je skupštinu vjerovnika za 5. svibnja 2026. radi odlučivanja o načinu pripreme i donošenja stečajnog plana.

Dana 4. svibnja 2026. vjerovnik Mirko Kliman dostavio je podnesak kojim se protivi prijedlogu stečajnog upravitelja od 3. travnja 2026.

Skupština vjerovnika je održana dana 5. svibnja 2026. godine donijela sljedeću odluku:

*“Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana izradi stečajni plan sukladan slijedećoj provedbenoj osnovi:*

*A. Zainteresirani ponuditelj podmiruje:*

- 1) tražbine vjerovnika koje su do sada utvrđene u stečajnom postupku prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu St-41/2025 od 2. rujna 2025., te daje primjereno osiguranje plaćanja osporene tražbine RH,*
- 2) troškove stečajnog postupka koji ne smiju premašivati iznos od 100.000,00 eura,*
- 3) troškove stečajne mase koje nisu podmirene od strane stečajnog dužnika.*

*B. Zainteresirani ponuditelj kupuje sve poslovne udjele u društvu Miamedica – Istra d.o.o. koji predstavljaju 100% temeljenog kapitala po prodajnoj cijeni od 5.700.000,00 eura, umanjeno za iznos utrošen po osnovi namirenja tražbina iz točke*

*A.1. ove odluke, te umanjeno za iznos osporene tražbine RH, a iznos ove osporene tražbine naknadno plaća ili RH ili kao ostatak prodajne cijene, sve ovisno o pravomoćnom ishodu parničnog postupka koji se vodi pred ovim Sudom P-214/2025.*

*C. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana, stečajni postupak se zaključuje i stečajni dužnik izlazi iz stečaja te nastavlja poslovati kao trgovačko društvo.”*

Punomoćnici stečajnih vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i Mobilna kućica Volantes podnijeli su, sukladno odredbi čl. 108. Stečajnog zakona, zahtjev za ukidanje predmetne odluke skupštine vjerovnika, smatrajući je protivnom zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. Rješenjem poslovnog broja St-41/2025-95 od 11. svibnja 2026. Trgovački sud u Pazinu odbio je navedeni zahtjev.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj zatražio je od HEP Elektro d.o.o. pregled otvorenih stavki te je utvrđeno da ukupno nepodmireno dugovanje po osnovi električne energije iznosi 4.026,79 EUR (prilog 1.).

Dana 7. svibnja 2026. zaprimljena je opomena Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, kojom se utvrđuje ukupni nepodmireni porezni dug stečajnog dužnika u iznosu od 2.063,69 EUR, a koji se odnosi na porez na dodanu vrijednost, predujam poreza na dohodak iz nesamostalnog rada te doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (prilog 2.).

Imajući u vidu da na računu stečajnog dužnika nema raspoloživih sredstava, podmirenje navedenih obveza trenutačno nije moguće. Bankovni račun stečajnog dužnika blokiran je radi provedbe ovrhe za naplatu naknade za uređenje voda, pri čemu je naplaćena i naknada za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR. Navedena ovrha provedena je na temelju Rješenja Republike Hrvatske – Hrvatskih voda (KLASA: UP/I-325-10/25-04/0083197, URBROJ: 374-3301-2-25-1) od 2. listopada 2025., kojim je stečajnom dužniku utvrđen godišnji iznos naknade za uređenje voda od 16.490,63 EUR za poslovne prostorije na adresi Livade, Sv. Stjepan 60.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je pregovore s potencijalnim investitorima. Sa društvom ERGOMED d.o.o. pregovori su u završnoj fazi, a u tijeku je izrada stečajnog plana. Napominje se da se trenutačni nacrt stečajnog plana u pojedinim elementima razlikuje od provedbene osnove utvrđene odlukom skupštine vjerovnika od 5. svibnja 2026., no u konačnici osigurava namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj ovjerio je i podnio prijavu za promjenu podataka o osnivačima stečajnog dužnika. Naime, u sudskom registru kao jedan od vlasnika bio je upisan Martin Kliman, koji je preminuo. Na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Martina Klimana od 27. ožujka 2018., dopunskog rješenja o nasljeđivanju od 25. srpnja 2019. te rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Ljiljane Kliman od 25. listopada 2022., članovi društva postali su:

- Miomir Kliman (OIB: 55949249130), Zagreb, Prugina 14, i
- Mirjana Kliman-Milovanović (OIB: 43734517084), Pula, Put od fortica – Strada dei forti 106.

Zaključkom je naloženo da se upisi zatraže odvojeno te da osobe koje se upisuju nemaju poreznih dugova. Sudska prijava radi provedbe predmetnih promjena podnesena je pred nadležnim sudskim registrom te je postupak u tijeku jer je zatraženo produljenje roka za provedbu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- Pokretnine - knjigovodstvene vrijednosti 3.120.545,74 EUR;
- Nekretnine - knjigovodstvene vrijednosti 2.610.882,60 EUR te procijenjene vrijednosti 13.003.959,13 EUR;
- Potraživanja - knjigovodstvene vrijednosti 3.298.694,87 EUR od čega se najveći dio odnosi na potraživanja prema Lječilištu ISTARSKE TOPLICE u stečaju, te je sporna mogućnost naplate istih. Naime, stečajni upravitelj je u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju prijavio tražbinu u iznosu od 2.037.848,38 EUR, i to na temelju Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga te pristupa dugu. Stečajni upravitelj je pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Pazinu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-25/2025, na kojem je prijavljena tražbina u cijelosti osporena od strane drugog vjerovnika, društva VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. (ranije V&G 13 d.o.o.), Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje poslovni broj St-25/2025-65 od 29. listopada 2025. godine, kojim je utvrđeno da je tražbina u iznosu od 2.037.848,38 EUR osporena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, te je stečajni vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.037.184,77 EUR, dok je osporavatelj (VITALJIĆ CONSULTING d.o.o.) upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporavanja preostalog dijela tražbine, odnosno u iznosu od 1.000.663,61 EUR. Ističe se kako stečajni dužnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanosti tražbine, a stečajni upravitelj nema saznanja o tome je li osporavatelj pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporavanja tražbine.

Stanje računa stečajnog dužnika je 0,00 EUR te je isti trenutno u blokadi zbog ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Hrvatskih voda radi naplate neplaćene naknade za uređenje voda, stoga se svi priljevi po računu zapljenuju (prilog 3.).

Stečajni dužnik je u predmetnom razdoblju ostvario prihod po računu u iznosu od 1.911,08 EUR, a radi se sredstvima koja su plaćena po računa izdanim društvima HT Towers d.o.o. (ranije Hrvatski Telekom d.d.) i EuroTeleSites Croatia d.o.o. (ranije A1 Towers d.o.o., a prije toga A1 Hrvatska d.o.o.) za zakup za postavljanje telefonskih antena, a koji ugovori su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka. Prije blokade računa stečajnog dužnika plaćene su naknade za vođenje bankovnog računa u iznosu od 8,86 EUR te račun HEP Elektre d.o.o. u iznosu od 700,00 EUR. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti troškova stečajnog

postupka i ostalih obveza stečajne mase (računovodstvo, putni troškovi, sudska pristojba, materijalni troškovi koje je predujmio stečajni upravitelj, troškovi prethodnog postupka).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se izrada nacрта stečajnog plana te održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju stečajnog plana.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 17. svibnja 2026. godine

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. *Informacija o ukupnom dugovanju HEP Elektri d.o.o.;*
2. *Opomena Ministarstva financija, Porezne uprave;*
3. *Promet po računu stečajnog dužnika.*